



# Città di Segrate

DIREZIONE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

## VERBALE

DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO "Gara 1/2007 lavori - Opere di sistemazione area esterna piscina comunale"

Il giorno 27-03-2007 alle ore 10:00 nella sede Municipale, in seduta pubblica

## PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determina n. 2 del 20-02-2007 del Dirigente della Direzione Territorio e Lavori Pubblici, è stata bandita procedura aperta ai sensi degli articoli 54, 81, 53 comma 4 e 82 comma 2 lett. b) del D.lgs. 163/2006:
- secondo quanto disposto dall'art. 122 comma 5 del D.lgs. 163/2006 la pubblicazione di avvisi e bandi deve avvenire su:
  - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
  - profilo di committente della stazione appaltante
  - sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
  - un quotidiano a diffusione nazionale (per estratto);
  - un quotidiano a diffusione locale (per estratto);
  - sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 26-03-2007 alle ore 12:00;
- con il predetto atto è stata altresì costituita, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, la Commissione per la scelta del contraente, nel modo seguente:
  - 1) Presidente: Arch. Maurizio Rigamonti - Direttore della Direzione Territorio e Lavori Pubblici
  - 2) Membro effettivo: Geom. Vincenzo Lanzotti – Funzionario della Direzione Territorio e Lavori Pubblici;
  - 3) Membro effettivo : Rag. Nivea Bevilacqua – Funzionario della Direzione Territorio e Lavori Pubblici - con funzione di Segretario della Commissione

## CIÒ PREMESSO

Presenti tutti i membri della commissione e i signori: Vecchi Giancarlo, dipendente dell'impresa Edil Scaviter srl, e Filiberti Massimo dipendente dell'impresa Edil fas spa. Il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e richiama gli atti di gara e le norme ulteriori disciplinanti lo svolgimento della stessa.

Le offerte pervenute, in ordine cronologico di presentazione, risultano essere state inviate dai seguenti soggetti:

Ente certificato:



Iso 9001:2000

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751  
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



<b>n</b>	<b>Tipo</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Sede legale</b>
1		TECNO SCAVI	Belvedere Marittimo
2		AIROLDI di Genoni Piera Rosa & C.	Busto Arsizio
3		BARTOLO COSTRUZIONI	Bianco
4		CARTOCCI STRADE	Villa Guardia
5		IMPRESA RE MARCELLO	Legnano
6		IMPRESA CAFFÙ	Carbonara al Ticino
7		BASSETTO	Arcore
8		BERGAMELLI MARTINO & MARIO	Nembro
9		SANGALLI	Mapello
10		IMPRESA BASSANI	Martinengo
11		PANZERI	Palazzago
12		TEICOS di Francesca Hugony & C.	Milano
13		MAC	Milano
14		TECNOSCAVI DI VACCARI FILIPPO E AZZINI STEFANO	Calvisano
15		ASSOLARI LUIGI & C.	Valbrembo
16		SUARDI	Predore
17		EDIL STRADE VIGANI	Villongo
18		S.A. G.BOROTTO & C.	Muggiò
19		SELVA MERCURIO	Como
20		SI.GE.CO. COSTRUZIONI	Cardito
21		NIZZO GIOVANNI	Casalcermeli
22		BIFFI	Villa d'Adda
23		COGES	Cerete
24		NOVA STRADE	Brescia
25		GUERINONI COSTRUZIONI	Dalmine
26		VENTURA	Furnari
27		IMPRESA LITTA	Milano
28		F.LLI GRIGNOLA di Grignola Vittorio & C.	Monza
29		F.LLI QUADRI	Pozzo D'Adda
30		GHIAIA BRENTA	Bassano del Grappa
31		FRANCO EUGENIO	San Damiano d'Asti
32		FIMET	Brescia
33		VITALI	Milano
34		IMPRESA PECORA	Pieve del Cairo
35		IMPRESA FOTI	Bulgarograsso
36		COSMAG	Milano
37		IMPRESA AMADEI	Nerviano
38		SCABIN di Giacomo Nodari	Casnigo
39		RONZONI	Seveso
40		STUCCHI & C	Bovisio Masciago
41		QUINTAVALLA E FIGLI	San Prospero
42		OGGIONI LAVORI STRADALI CAMBIAGO 2000	Cambiago
43		EDIL FAS	Dalmine
44		LOCATELLI LAVORI STRADALI	Sotto il Monte Giovanni XXIII
45		M.G.M. ESCAVAZIONI	Capriolo
46		FAVINI COSTRUZIONI	Brescia
47		CISA COSTRUZIONI	Desenzano del Garda



48	LOCATELLI geom. GABRIELE	Grumello del Monte
49	CASTIGLIONI	Busto Arsizio
50	MORENI COSTRUZIONI	Spinadesco
51	LARIANA COSTRUZIONI E ASFALTI	Rogeno
52	IMPRESA PIERO MANARA	Milano
53	F.LLI RE di Re Mario e Carlo	Gallarate
54	S.C.A.L.	Villarosa
55	GINI GIUSEPPE	Grandate
56	ROVELLI	Monza
57	CO.VER.	Morano sul Po
58	B.E	Crema
59	COZZAGLIO COSTRUZIONI	Milano
60	GENERALSTRADE	Barlassina
61	DONEDA F.LLI	Brembate
62	ERRETRADE	Burago di Molgora
63	EDIL PETROL SYSTEM	Osio Sopra
64	RIVA FRANCESCO E FIGLI	Osio Sopra
65	IMPRESA ALLI ALFREDO	Milano
66	EDILNAPOLI	Novate Milanese
67	ROMEO	Monza
68	ARTI STRADE	Solaro
69	C.G.R. di Pullara Camillo & C.	Favara
70	COOPERATIVA SELCIATORI E POSATORI STRADE E CAVE	Milano
71	LPM STRADE	Pogliano Milanese
72	EDIL SCAVITER	Milano
73	FERRARIO COSTANTE	Concorezzo
74	NEW SCAVI di Pilò Luigi	Nerviano
75	NUOVA SCAVI STRADE	Peschiera Borromeo
76	IMPRESA MAGATTI	Milano
77	LUCCHINI ARTONI	Segrate
78	EMMEPI di Marcello Pasina	Vedano al Lambro
79	PORFIDI DELL ISOLA	Bonate Sopra
80	EDIL BIANCHI	Milano
81	RI.MA.TER. di Mangolini Massimo	Greggio
82	ALIS	Parma
83	M.G.L. COSTRUZIONI	Milano
84	BETON VILLA	Merate

Dopo averne accertato l'integrità, la Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito, per verificare l'ammissibilità alla gara delle imprese offerenti, esaminando i documenti contenuti e mantenendo chiuse e separate le buste includenti le offerte.

Dalla verifica della documentazione tutte le concorrenti sono ammesse alla fase successiva.

Si procede quindi, attraverso la consultazione del Casellario Informatico delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, alla verifica del possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara.



Dai dati rilevati si constata che nei confronti delle suddette imprese partecipanti non sono stati assunti provvedimenti di modifica e/o annullamento dell'attestazione SOA o provvedimenti di divieto temporale di partecipazione alle gare.

Pertanto, a fronte di detta verifica, dall'esame delle dichiarazioni presentate dai concorrenti, nonché sulla base delle certificazioni dagli stessi prodotte, il Presidente dichiara ammesse 84 imprese concorrenti e dispone pertanto l'apertura delle relative n. 84 buste contenenti le offerte economiche.

Verificato che tutte le offerte aperte risultano regolari, si concreta il seguente risultato:

<b>n</b>	<b>Tipo</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Sede legale</b>	<b>Ribasso %</b>
1		TECNO SCAVI	Belvedere Marittimo	13.37
2		AIROLDI di Genoni Piera Rosa & C.	Busto Arsizio	14.35
3		BARTOLO COSTRUZIONI	Bianco	19.17
4		CARTOCCI STRADE	Villa Guardia	20.84
5		IMPRESA RE MARCELLO	Legnano	21.04
6		IMPRESA CAFFÙ	Carbonara al Ticino	20.98
7		BASSETTO	Arcore	21.22
8		BERGAMELLI MARTINO & MARIO	Nembro	21.16
9		SANGALLI	Mapello	15.83
10		IMPRESA BASSANI	Martinengo	21.87
11		PANZERI	Palazzago	16.11
12		TEICOS di Francesca Hugony & C.	Milano	14.311
13		MAC	Milano	17.383
14		TECNOSCAVI DI VACCARI FILIPPO E AZZINI STEFANO	Calvisano	14.82
15		ASSOLARI LUIGI & C.	Valbrembo	21.84
16		SUARDI	Predore	15.28
17		EDIL STRADE VIGANI	Villongo	15.44
18		S.A. G.BOROTTO & C.	Muggiò	21.68
19		SELVA MERCURIO	Como	18.77
20		SI.GE.CO. COSTRUZIONI	Cardito	16.36
21		NIZZO GIOVANNI	Casalcermeli	21.241
22		BIFFI	Villa d'Adda	21.81
23		COGES	Cerete	15.67
24		NOVASTRADE	Brescia	21.01
25		GUERINONI COSTRUZIONI	Dalmine	18.45
26		VENTURA	Furnari	21.56
27		IMPRESA LITTA	Milano	17.371
28		F.LLI GRIGNOLA di Grignola Vittorio & C.	Monza	15.48
29		F.LLI QUADRI	Pozzo D'Adda	20.98
30		GHIAIA BRENTA	Bassano del Grappa	21.46
31		FRANCO EUGENIO	San Damiano d'Asti	21.352
32		FIMET	Brescia	17.55
33		VITALI	Milano	21.14
34		IMPRESA PECORA	Pieve del Cairo	17.14



35	IMPRESA FOTI	Bulgarograsso	18.3
36	COSMAG	Milano	18.87
37	IMPRESA AMADEI	Nerviano	17.69
38	SCABIN di Giacomo Nodari	Casnigo	18.63
39	RONZONI	Seveso	21.54
40	STUCCHI & C	Bovisio Masciago	21.62
41	QUINTAVALLA E FIGLI	San Prospero	13.71
42	OGGIONNI LAVORI STRADALI CAMBIAGO 2000	Cambiago	19.135
43	EDIL FAS	Dalmine	21.71
44	LOCATELLI LAVORI STRADALI	Sotto il Monte Giovanni XXIII	15.55
45	M.G.M. ESCAVAZIONI	Capriolo	14.66
46	FAVINI COSTRUZIONI	Brescia	21.38
47	CISA COSTRUZIONI	Desenzano del Garda	26.03
48	LOCATELLI geom. GABRIELE	Grumello del Monte	21.44
49	CASTIGLIONI	Busto Arsizio	14.58
50	MORENI COSTRUZIONI	Spinadesco	16.373
51	LARIANA COSTRUZIONI E ASFALTI	Rogeno	21.5
52	IMPRESA PIERO MANARA	Milano	16.753
53	F.LLI RE di Re Mario e Carlo	Gallarate	14.14
54	S.C.A.L.	Villarosa	21.07
55	GINI GIUSEPPE	Grandate	19.57
56	ROVELLI	Monza	18.156
57	CO.VER.	Morano sul Po	21.52
58	B.E	Crema	21.59
59	COZZAGLIO COSTRUZIONI	Milano	21.27
60	GENERALSTRADE	Barlassina	21.65
61	DONEDA F.LLI	Brembate	19.03
62	ERRESTRADE	Burago di Molgora	21.3
63	EDIL PETROL SYSTEM	Osio Sopra	18.99
64	RIVA FRANCESCO E FIGLI	Osio Sopra	17.82
65	IMPRESA ALLI ALFREDO	Milano	18.55
66	EDILNAPOLI	Novate Milanese	18.532
67	ROMEO	Monza	15.773
68	ARTI STRADE	Solaro	19.73
69	C.G.R. di Pullara Camillo & C.	Favara	16.34
70	COOPERATIVA SELCIATORI E POSATORI STRADE E CAVE	Milano	16.71
71	LPM STRADE	Pogliano Milanese	19.58
72	EDIL SCAVITER	Milano	21.74
73	FERRARIO COSTANTE	Concorezzo	21.32
74	NEW SCAVI di Pilò Luigi	Nerviano	18.27
75	NUOVA SCAVI STRADE	Peschiera Borromeo	13.986
76	IMPRESA MAGATTI	Milano	17.31
77	LUCCHINI ARTONI	Segrate	18.137
78	EMMEPI di Marcello Pasina	Vedano al Lambro	18.152
79	PORFIDI DELL ISOLA	Bonate Sopra	18.18
80	EDIL BIANCHI	Milano	17.513
81	RI.MA.TER. di Mangolini Massimo	Greggio	21.92



82		ALIS	Parma	21.78
83		M.G.L. COSTRUZIONI	Milano	16.09
84		BETON VILLA	Merate	20.84

Dato atto che ricorrono le condizioni di cui agli artt. 86 e 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, si procede all'individuazione del limite di anomalia delle offerte, escludendo il 10% delle offerte di maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso, ammontanti a 9 per ciascuna tipologia. Vengono pertanto escluse le offerte delle imprese:

<b>n</b>	<b>Tipo</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Sede legale</b>	<b>Ribasso %</b>
1		TECNO SCAVI	Belvedere Marittimo	13.37
41		QUINTAVALLA E FIGLI	San Prospero	13.71
75		NUOVA SCAVI STRADE	Peschiera Borromeo	13.986
53		F.LLI RE di Re Mario e Carlo	Gallarate	14.14
12		TEICOS di Francesca Hugony & C.	Milano	14.311
2		AIROLDI di Genoni Piera Rosa & C.	Busto Arsizio	14.35
49		CASTIGLIONI	Busto Arsizio	14.58
45		M.G.M. ESCAVAZIONI	Capriolo	14.66
14		TECNOSCAVI DI VACCARI FILIPPO E AZZINI STEFANO	Calvisano	14.82
18		S.A. G.BOROTTO & C.	Muggiò	21.68
43		EDIL FAS	Dalmine	21.71
72		EDIL SCAVITER	Milano	21.74
82		ALIS	Parma	21.78
22		BIFFI	Villa d'Adda	21.81
15		ASSOLARI LUIGI & C.	Valbrembo	21.84
10		IMPRESA BASSANI	Martinengo	21.87
81		RI.MA.TER. di Mangolini Massimo	Greggio	21.92
47		CISA COSTRUZIONI	Desenzano del Garda	26.03

La somma dei ribassi delle n. 66 offerte rimaste ammonta, pertanto, a punti 1251.761 %.  
La media aritmetica percentuale dei ribassi (punti 1251.761 : 66 offerte) è pari a punti 18.966 %.  
Le offerte superiori a tale media risultano:

<b>n</b>	<b>Tipo</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Sede legale</b>	<b>Ribasso %</b>
63		EDIL PETROL SYSTEM	Osio Sopra	18.99
61		DONEDA F.LLI	Brembate	19.03
42		OGGIONNI LAVORI STRADALI CAMBIAGO 2000	Cambiago	19.135
3		BARTOLO COSTRUZIONI	Bianco	19.17
55		GINI GIUSEPPE	Grandate	19.57
71		LPM STRADE	Pogliano Milanese	19.58
68		ARTI STRADE	Solaro	19.73
84		BETON VILLA	Merate	20.84
4		CARTOCCI STRADE	Villa Guardia	20.84



29	F.LLI QUADRI	Pozzo D'Adda	20.98
6	IMPRESA CAFFÙ	Carbonara al Ticino	20.98
24	NOVASTRADE	Brescia	21.01
5	IMPRESA RE MARCELLO	Legnano	21.04
54	S.C.A.L.	Villarosa	21.07
33	VITALI	Milano	21.14
8	BERGAMELLI MARTINO & MARIO	Nembro	21.16
7	BASSETTO	Arcore	21.22
21	NIZZO GIOVANNI	Casalcermeli	21.241
59	COZZAGLIO COSTRUZIONI	Milano	21.27
62	ERRETRADE	Burago di Molgora	21.3
73	FERRARIO COSTANTE	Concorezzo	21.32
31	FRANCO EUGENIO	San Damiano d'Asti	21.352
46	FAVINI COSTRUZIONI	Brescia	21.38
48	LOCATELLI geom. GABRIELE	Grumello del Monte	21.44
30	GHIAIA BRENTA	Bassano del Grappa	21.46
51	LARIANA COSTRUZIONI E ASFALTI	Rogeno	21.5
57	CO.VER.	Morano sul Po	21.52
39	RONZONI	Seveso	21.54
26	VENTURA	Furnari	21.56
58	B.E	Crema	21.59
40	STUCCHI & C	Bovisio Masciago	21.62
60	GENERALSTRADE	Barlassina	21.65

Il totale degli scarti delle suddette 32 offerte superiori alla sopraindicata media aritmetica percentuale dei ribassi è pari a punti 60.314 %.

La media dei predetti scarti che si ottiene conseguentemente è pari a punti 1.885 % ( 60.314 : 32 offerte) che, aggiunta alla media aritmetica percentuale dei ribassi (18.966), determina la soglia di esclusione delle offerte anomale in punti 20.851 %.

Risultano quindi escluse, in quanto anomale, le offerte presentate dalle Imprese:

<b>n</b>	<b>Tipo</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Sede legale</b>	<b>Ribasso %</b>
5		IMPRESA RE MARCELLO	Legnano	21.04
6		IMPRESA CAFFÙ	Carbonara al Ticino	20.98
7		BASSETTO	Arcore	21.22
8		BERGAMELLI MARTINO & MARIO	Nembro	21.16
21		NIZZO GIOVANNI	Casalcermeli	21.241
24		NOVASTRADE	Brescia	21.01
26		VENTURA	Furnari	21.56
29		F.LLI QUADRI	Pozzo D'Adda	20.98
30		GHIAIA BRENTA	Bassano del Grappa	21.46
31		FRANCO EUGENIO	San Damiano d'Asti	21.352
33		VITALI	Milano	21.14
39		RONZONI	Seveso	21.54
40		STUCCHI & C	Bovisio Masciago	21.62





46	FAVINI COSTRUZIONI	Brescia	21.38
48	LOCATELLI geom. GABRIELE	Grumello del Monte	21.44
51	LARIANA COSTRUZIONI E ASFALTI	Rogeno	21.5
54	S.C.A.L.	Villarosa	21.07
57	CO.VER.	Morano sul Po	21.52
58	B.E	Crema	21.59
59	COZZAGLIO COSTRUZIONI	Milano	21.27
60	GENERALSTRADE	Barlassina	21.65
73	FERRARIO COSTANTE	Concorezzo	21.32
62	ERRETRADE	Burago di Molgora	21.3

Pertanto la graduatoria risulta così definita:

<i>n</i>	<i>Tipo</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Ribasso %</i>
4		CARTOCCI STRADE	Villa Guardia	20.84
84		BETON VILLA	Merate	20.84
68		ARTI STRADE	Solaro	19.73
71		LPM STRADE	Pogliano Milanese	19.58
55		GINI GIUSEPPE	Grandate	19.57
3		BARTOLO COSTRUZIONI	Bianco	19.17
42		OGGIONNI LAVORI STRADALI CAMBIAGO 2000	Cambiago	19.135
61		DONEDA F.LLI	Brembate	19.03
63		EDIL PETROL SYSTEM	Osio Sopra	18.99
36		COSMAG	Milano	18.87
19		SELVA MERCURIO	Como	18.77
38		SCABIN di Giacomo Nodari	Casnigo	18.63
65		IMPRESA ALLI ALFREDO	Milano	18.55
66		EDILNAPOLI	Novate Milanese	18.532
25		GUERINONI COSTRUZIONI	Dalmine	18.45
35		IMPRESA FOTI	Bulgarograsso	18.3
74		NEW SCAVI di Pilò Luigi	Nerviano	18.27
79		PORFIDI DELL ISOLA	Bonate Sopra	18.18
56		ROVELLI	Monza	18.156
78		EMMEPI di Marcello Pasina	Vedano al Lambro	18.152
77		LUCCHINI ARTONI	Segrate	18.137
64		RIVA FRANCESCO E FIGLI	Osio Sopra	17.82
37		IMPRESA AMADEI	Nerviano	17.69
32		FIMET	Brescia	17.55
80		EDIL BIANCHI	Milano	17.513
13		MAC	Milano	17.383
27		IMPRESA LITTA	Milano	17.371
76		IMPRESA MAGATTI	Milano	17.31
34		IMPRESA PECORA	Pieve del Cairo	17.14
52		IMPRESA PIERO MANARA	Milano	16.753
70		COOPERATIVA SELCIATORI E POSATORI STRADE E CAVE	Milano	16.71





50	MORENI COSTRUZIONI	Spinadesco	16.373
20	SI.GE.CO. COSTRUZIONI	Cardito	16.36
69	C.G.R. di Pullara Camillo & C.	Favara	16.34
11	PANZERI	Palazzago	16.11
83	M.G.L. COSTRUZIONI	Milano	16.09
9	SANGALLI	Mapello	15.83
67	ROMEO	Monza	15.773
23	COGES	Cerete	15.67
44	LOCATELLI LAVORI STRADALI	Sotto il Monte Giovanni XXIII	15.55
28	F.LLI GRIGNOLA di Grignola Vittorio & C.	Monza	15.48
17	EDIL STRADE VIGANI	Villongo	15.44
16	SUARDI	Predore	15.28

Constatato che l'impresa Cartocci Strade spa e Beton Villa spa hanno offerto il medesimo ribasso pari a 20,84% si procede al sorteggio delle 2 buste contenenti i suddetti nominativi. Il sig. Massimo Filiberti (dipendente dell'impresa Edil fas spa), nonché spettatore della seduta di gara, ha sorteggiato per prima la busta contenente il nominativo dell'impresa Beton Villa Spa.

### PER TUTTO QUANTO SOPRAINDICATO

la Commissione dà atto che la migliore offerta tra quelle risultate valide è quella prodotta dall'impresa **BETON VILLA spa (Merate) P.IVA:00207520131**, che ha offerto un ribasso pari al 20.84 % e aggiudica provvisoriamente l'appalto alla medesima impresa.

Segue in graduatoria l'impresa CARTOCCI STRADE spa (Villa Guardia) P.IVA:01743060137, che ha offerto un ribasso pari al 20.84 %.

Alle ore 12,50 la Commissione conclude i propri lavori.

Il presente verbale, composto di n. 9 pagine compresa la presente, insieme con tutti gli atti, viene rimesso al Dirigente della Direzione Territorio e Lavori Pubblici per i provvedimenti di Sua competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Arch.Maurizio Rigamonti

I COMMISSARI: Geom. Vincenzo Lanzotti

Rag. Nivea Bevilacqua